



Nit. 901.146.434-9

COSTOS DE REFERENCIA DEL SERVICIO DE ASEO - AÑO 2025

ÁREA LIMPIA D.C. S.A.S. E.S.P.			
Componente Tarifario	Sigla	Medida	nov-25
Costo de Comercialización No Aprovechables	CCS	\$/suscriptor	3,185.98
Costo de Comercialización Aprovechamiento	CCS	\$/suscriptor	955.81
Costo de Barrido y Limpieza de Vías y Áreas Públicas	CBLS	\$/suscriptor	12,839.22
Costo de Limpieza Urbana	CLUS	\$/suscriptor	2,643.87
Costo de Recolección y Transporte de Residuos Sólidos	CRT	\$/tonelada	135,903.22
Costo de Disposición Final	CDF	\$/tonelada	45,540.94
Costo de Tratamiento de Lixiviados	CTL	\$/tonelada	20,952.55
Valor Base de Aprovechamiento	VBA	\$/tonelada	154,680.98
Valor del Incentivo al Aprovechamiento y Tratamiento	VIAT	\$/tonelada	11,388.00

TARIFAS DEL SERVICIO DE ASEO - AÑO 2025

TARIFAS PARA USUARIOS NO AFORADOS												
Tipo Usuario	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25
Estrato 1	11,217	11,376	11,475	11,512	11,560	11,523	11,398	11,588	11,643	11,678	11,649	
Estrato 2	22,916	23,241	23,439	23,513	23,611	23,533	23,278	23,670	23,781	23,851	23,786	
Estrato 3	32,855	33,320	33,602	33,707	33,848	33,732	33,367	33,933	34,091	34,191	34,093	
Estrato 4	39,803	40,363	40,697	40,819	40,993	40,842	40,402	41,098	41,287	41,404	41,274	
Estrato 5	63,499	64,385	64,893	65,072	65,358	65,083	64,386	65,529	65,824	66,000	65,751	
Estrato 6	72,884	73,889	74,442	74,627	74,966	74,608	73,814	75,169	75,499	75,686	75,349	
Pequeño Productor	84,542	85,677	86,228	86,383	86,808	86,268	85,364	87,060	87,417	87,593	87,051	

TARIFAS PARA PREDIOS DESOCUPADOS												
Tipo Usuario	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25
Estrato 1	6,181	6,252	6,259	6,243	6,198	6,148	6,035	6,112	6,128	6,136	6,131	
Estrato 2	12,362	12,505	12,518	12,486	12,396	12,296	12,071	12,223	12,256	12,272	12,262	
Estrato 3	17,512	17,715	17,734	17,688	17,560	17,419	17,100	17,316	17,362	17,385	17,372	
Estrato 4	20,603	20,841	20,864	20,810	20,659	20,493	20,118	20,372	20,426	20,453	20,437	
Estrato 5	30,904	31,262	31,295	31,214	30,989	30,740	30,177	30,558	30,639	30,680	30,656	
Estrato 6	32,965	33,346	33,382	33,295	33,055	32,789	32,188	32,596	32,681	32,725	32,700	
Pequeño Productor	30,904	31,262	31,295	31,214	30,989	30,740	30,177	30,558	30,639	30,680	30,656	
Gran Productor	39,145	39,598	39,641	39,538	39,253	38,937	38,224	38,707	38,809	38,861	38,831	

TARIFAS PARA PREDIOS SIN SERVICIO PUERTA APUERTA												
Tipo Usuario	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25
Estrato 1	11,030	11,184	11,283	11,320	11,368	11,334	11,209	11,393	11,448	11,483	11,458	
Estrato 2	22,512	22,824	23,023	23,098	23,197	23,123	22,869	23,249	23,359	23,430	23,374	
Estrato 3	32,258	32,705	32,987	33,093	33,236	33,126	32,763	33,310	33,468	33,567	33,483	
Estrato 4	39,028	39,565	39,900	40,023	40,198	40,056	39,617	40,289	40,478	40,595	40,482	
Estrato 5	62,097	62,939	63,450	63,631	63,920	63,660	62,967	64,067	64,361	64,537	64,319	
Estrato 6	71,062	72,013	72,568	72,756	73,098	72,761	71,972	73,270	73,600	73,787	73,490	
Pequeño Productor	81,809	82,861	83,417	83,577	84,007	83,497	82,604	84,214	84,571	84,747	84,266	

Nota 1: De acuerdo con la Regulación, las tarifas varían mensualmente en función de la ejecución de las actividades de limpieza urbana y el reporte de operadores de aprovechamiento. Así mismo, estarán sujetas a los incrementos según el comportamiento de los diferentes índices de actualización asociados a cada uno de sus componentes tarifarios.

Nota 2: Las tarifas para los Pequeño y Grandes Generadores se calculan con base en la producción particular de residuos aforados presentados para recolección.

Dirección: Av. calle 17 # 124 – 81 Bogotá D.C.
 Correo: linea110@proceraseo.co
 www.arealimpia.com.co