



Nit. 901.146.434-9

COSTOS DE REFERENCIA DEL SERVICIO DE ASEO - AÑO 2025

ÁREA LIMPIA D.C. S.A.S. E.S.P.			
Componente Tarifario	Sigla	Medida	may-25
Costo de Comercialización No Aprovechables	CCS	\$/suscriptor	3,120.08
Costo de Comercialización Aprovechamiento	CCS	\$/suscriptor	936.04
Costo de Barrido y Limpieza de Vías y Áreas Públicas	CBLS	\$/suscriptor	13,369.68
Costo de Limpieza Urbana	CLUS	\$/suscriptor	2,451.52
Costo de Recolección y Transporte de Residuos Sólidos	CRT	\$/tonelada	134,384.67
Costo de Disposición Final	CDF	\$/tonelada	46,352.10
Costo de Tratamiento de Lixiviados	CTL	\$/tonelada	19,320.60
Valor Base de Aprovechamiento	VBA	\$/tonelada	152,831.36
Valor del Incentivo al Aprovechamiento y Tratamiento	VIAT	\$/tonelada	11,388.00

TARIFAS DEL SERVICIO DE ASEO - AÑO 2025

TARIFAS PARA USUARIOS NO AFORADOS												
Tipo Usuario	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25
Estrato 1	11,217	11,376	11,475	11,512	11,560							
Estrato 2	22,916	23,241	23,439	23,513	23,611							
Estrato 3	32,855	33,320	33,602	33,707	33,848							
Estrato 4	39,803	40,363	40,697	40,819	40,993							
Estrato 5	63,499	64,385	64,893	65,072	65,358							
Estrato 6	72,884	73,889	74,442	74,627	74,966							
Pequeño Productor	84,542	85,677	86,228	86,383	86,808							

TARIFAS PARA PREDIOS DESOCUPADOS												
Tipo Usuario	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25
Estrato 1	6,181	6,252	6,259	6,243	6,198							
Estrato 2	12,362	12,505	12,518	12,486	12,396							
Estrato 3	17,512	17,715	17,734	17,688	17,560							
Estrato 4	20,603	20,841	20,864	20,810	20,659							
Estrato 5	30,904	31,262	31,295	31,214	30,989							
Estrato 6	32,965	33,346	33,382	33,295	33,055							
Pequeño Productor	30,904	31,262	31,295	31,214	30,989							
Gran Productor	39,145	39,598	39,641	39,538	39,253							

TARIFAS PARA PREDIOS SIN SERVICIO PUERTA APUERTA												
Tipo Usuario	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25
Estrato 1	11,030	11,184	11,283	11,320	11,368							
Estrato 2	22,512	22,824	23,023	23,098	23,197							
Estrato 3	32,258	32,705	32,987	33,093	33,236							
Estrato 4	39,028	39,565	39,900	40,023	40,198							
Estrato 5	62,097	62,939	63,450	63,631	63,920							
Estrato 6	71,062	72,013	72,568	72,756	73,098							
Pequeño Productor	81,809	82,861	83,417	83,577	84,007							

Nota 1: De acuerdo con la Regulación, las tarifas varían mensualmente en función de la ejecución de las actividades de limpieza urbana y el reporte de operadores de aprovechamiento. Así mismo, estarán sujetas a los incrementos según el comportamiento de los diferentes índices de actualización asociados a cada uno de sus componentes tarifarios.

Nota 2: Las tarifas para los Pequeño y Grandes Generadores se calculan con base en la producción particular de residuos aforados presentados para recolección.

Dirección: Av. calle 17 # 124 – 81 Bogotá D.C.

Correo: linea110@proceraseo.co

www.arealimpia.com.co